

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ Бирский

многопрофильный

профессиональный колледж

Е.Н.Литвинова

2025 г.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

г.Бирск,
2025 год

1. Общие положения

1.1. Общежитие ГБПОУ Бирский многопрофильный профессиональный колледж далее - Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, по очной форме обучения;
- на период прохождения сессий обучающихся по заочной форме обучения;
- слушателей курсов профессиональной переподготовки и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- работников Колледжа в целях поддержки молодых специалистов и сотрудников.

1.2. Положение об общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным Кодексом;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»;
- Письмом министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Уставом Колледжа;
- иными нормативными документами.

2. Цели и задачи

2.1. Обеспечение жильем иногородних обучающихся.

2.2. Организация воспитательной работы в общежитии.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание;

- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения

- строго соблюдать правила пожарной и технической безопасности, правилами пользования электрическими плитами, установленными в общежитиях

- уважительно относиться к персоналу общежития;

- ключи (дубликаты) от комнат сдавать на хранение на вахту общежития под контроль на случай аварийной ситуации;

- после 23 часов ограничить передвижения по общежитию, соблюдать полную тишину;

- знать порядок оповещения, действий в случае пожара и других аварийных ситуаций. план эвакуации;

3.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации Колледжа или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания.

3.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.6. Во избежание пожаров и несчастных случаев не допускается пользование электроприборами в неисправном состоянии;

- прежде чем установить новый электроприбор необходимо получить разрешение коменданта общежития по согласованию с электриком.

3.7. В целях пожарной безопасности пользование в жилых комнатах личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с установлением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

3.8. Проживающие имеют право пользоваться следующими личными электроприборами:

- мультиваркой, электрочайником с автоматическим отключением, электроплойкой, феном, ноутбуком;
- холодильником в комнате (за дополнительную плату).

4. Права и обязанности администрации Колледжа

4.1. Правила проживания в общежитии утверждаются директором колледжа.

4.2. Работа в общежитии организуется согласно Плану работы общежития и Плану воспитательной работы в общежитии, утвержденным директором Колледжа.

4.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, условий, улучшение условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Взаимосвязь с другими подразделениями

Свою деятельность работники общежития осуществляют в тесном контакте с администрацией Колледжа, органами самоуправления, родителями (законными представителями), социальным педагогом, педагогом-психологом, педагогами дополнительного образования, мастерами производственного обучения.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Заселение в общежитие определяется приказом директора Колледжа.

6.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на заселение производится на основании совместного решения администрации и Совета общежития.

6.4. В соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан от 11.10.2022 №РГ-415 и приказа Министерства образования и науки Республики Башкортостан от 18.10.2022 №2591 в приоритетном порядке жилыми помещениями обеспечиваются, дети участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой народной Республики, Луганской народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, в том числе погибших (умерших) граждан из Республики Башкортостан принимавших участие в специальной военной операции.

6.5. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляет бухгалтер-материального стола.

6.6. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата не взимается.

6.7. В соответствии с частью 1 статьи 39 федерального закона 273-ФЗ от 29.12.2012 и письма Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013г № МК-992/09 колледж имеет право самостоятельно устанавливать размеры оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом

6.8. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии Колледжа для обучающихся устанавливается приказом директора Колледжа, с учетом мнения родительского Совета и Совета обучающихся

6.9. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

6.10. От внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II

групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Ответственность

7.1. За организацию хозяйственной деятельности общежития несут ответственность заместитель директора по АХЧ и комендант общежития.

7.2. Воспитатели несут ответственность за организацию досуга обучающихся и за соблюдение проживающими порядка в жилых комнатах, в коридорах, комнате отдыха, актовом зале, комнате самоподготовки, спортзале и т.д.

7.3. За организацию воспитательной работы в общежитии Колледжа несет ответственность заместитель директора Колледжа по учебно-воспитательной работе.

7.4. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития.

7.5. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

7.7. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ОВЗ (с нарушением интеллекта).

8. Делопроизводство

8.1. В ходе своей работы воспитателями общежития составляются календарный план работы, протоколы проведенных собраний в общежитии, график различных мероприятий, составляются отчеты о проделанной работе.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение утверждается директором Колледжа на основе решения Студенческого совета и Совета родителей и вступает в силу со дня его утверждения.

9.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения Студенческого совета и Совета родителей или на основании предписаний вышестоящих органов и утверждаются директором Университета.

9.3. Настоящее Положение действует до его отмены.

РАССМОТРЕНО

Советом родителей

Протокол № 2 от 08.02.25

ОБСУЖДЕНО

на заседании

студенческого Совета

Протокол № 6 от 12.02.25